



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 14-39/2017.
Ikt. szám.: BK/TH/236-5/2017.
Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 76/513-767

Felső Róbert
polgármester részére

Érsekcsanád Község Önkormányzata

Érsekcsanád
Dózsa Gy. út 77.
6347

Tárgy: Végső záró szakmai vélemény -Érsekcsanád község településrendezési eszközeinek készítése a 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet **Eljr. 40. §** szerint

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.)** 40.§ (1) bekezdése szerinti véleményemet kérő megkeresését megkaptam. Áttekintve a fenti hivatkozási számú levele mellékletként megküldött dokumentációt, az **Eljr. 40. § (3)** bekezdésében foglaltak figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2)**, valamint a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1)** bekezdései és a **7. § h)** pontja alapján az alábbi **záró szakmai véleményt** adom.

A terviratok és előzmények összefoglalása:

A tervezési, véleményezési egyeztetési folyamat során született képviselő-testületi döntések: a partnerségi egyeztetésről szóló 10/2015. (I. 26.), a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatáról és településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatáról szóló 9/2015. (I.26.) és a településrendezési terv egyeztetéséről szóló 70/2016. (III.30.) Kt. sz. határozatok, továbbá az egyes módosításokról szóló 217, 218, 219, 220/2016 (IX. 26.) kt. határozatok.

Illetékes állami főépítésként előzetes tájékoztatásomat az **Eljr. 37. §** szerint a BKD/001/216-2/2015. számú állásfoglalásban adtam meg.

A véleményezés időszakában több, az **Eljr. 38. §** szerinti vélemény került megküldésre, melyeket az időközben beérkezett módosítási tételek indokoltak, és amelyek egymást kiegészítik, ezek a BKB/001/3884-3/2016., a 3884-6/2016. és a BK/TH/236-1/2017. számú iratok.

Jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatosan észrevételeink

Az **Eljr.** 40. §. szerinti záró dokumentáció összeállítása az **Eljr.** 38. § szerinti véleményezés során az államigazgatási véleményező szervek előírásainak és észrevételeinek figyelembevételével történt. Az **Eljr.** 38. §. szerinti véleményeimben tett szakmai megjegyzéseimet, az ökológiai háló szabályozási terven való ábrázolását és az egyéb kézírathibák javítását a tervező a záró dokumentációban átvezette.

Az alábbi, a terv tartalmi elemeit nem érintő javításokat kérem a jóváhagyandó dokumentációban javítani:

A Helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) a 3. § és 4. § -ban kérem törölni a 2. és 3. számú függelékekre utaló bekezdéseket, tekintettel arra, hogy azok az egyeztetési anyagban még szereplő függelékekre utalnak, melyek a jóváhagyandó anyagban törlésre kerültek.

T-2 tervlapon a hidrogeológiai védőövezetek jelmagyarázatát feltüntetni.

A HÉSZ 24. § (4) bekezdésben Köu-4-re javítani az egyéb utak övezetét.

Sz-1 terv jelmagyarázatában a vadfarm jelölés javítása.

Záró szakmai vélemény

- A rendelkezésünkre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy az elkészült településrendezési eszközök államigazgatási véleményezési és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.
- A záró véleményezési dokumentáció összeállításánál a tervező figyelembe vette az **Eljr.** 38. §-a szerinti véleményezési anyagra adott szakmai véleményeimet.
- Érsekcsanád község településrendezési eszközei dokumentációjára vonatkozó záró szakmai véleményünket azzal *a kikötéssel adom meg, hogy a fenti észrevételek átvezetésre kerülnek.*

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- Alátámasztó munkarészek- csak a cd-n (Környezetalakítás, Közlekedés, Közművesítés, Környezeti értékelés, Örökségvédelem, Helyi értékvédelmi kataszter);
- Terviratok (a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei);
- Érsekcsanád Településrendezési eszközei jóváhagyásra kerülő dokumentumai;
- az **Eljr.** 39. § (2) bekezdése szerinti döntés, Érsekcsanád Község Önkormányzat képviselő-testületének 49/2017. (III. 02.) Kt. sz. számú határozata a településrendezési eszközök elkészítése során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról és a véleményezés lezárásáról;
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az **Eljr.** 39. § (3) bekezdésében előírt, Érsekcsanád Község Önkormányzat képviselő-testületének a 49/2017 (III.02.) Kt. sz. határozat közzététele megtörtént.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

- A településrendezési eszköz **elfogadásáról és hatályba léptetéséről** az **Eljr.** 43. §-a rendelkezik, mely alapján legkorábban –teljes eljárás esetén- a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az **Eljr.** 43. § (4) bekezdése értelmében a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról.**

- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz **egy példányát** az **Eljr. 43. § (2)** bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére **eljuttatni szíveskedjen 1 pld eredeti léptékű papírlapon** (jóváhagyott munkarészek) **és 1 pld digitális adathordozón.**
- Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI.8) Korm. rendelet** 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékeket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. törvény** 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az **Eljr. 40. § (2)** bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Kecskemét, 2017. április 05.

Tisztelettel:



Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Bajnóczi Marianna
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett: Felső Róbert polgármester 6347 Érsekcsanád, Dózsa Gy. út 77.
2. Irattár

