

K I V O N A T

Érsekcsanád Község Képviselő-testületének 2016. március 30. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

70/2016. (III.30.) Kt. sz. határozat

Településrendezési tervezés egyeztetése

1.) Érsekcsanád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (4) bekezdés alapján arról dönt, hogy a 2015. november 27-i képviselő-testületi ülésen megtárgyaltak szerint a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata és fejlesztési iránya a tervezés alapjának megfelel.

2.) Településrendezési eszközök Kormányrendelet 38. § szerinti egyeztetési munkarészeit az előterjesztéshez mellékeltek és a következők figyelembevételével kell összeállítani:

- a) A korábbi „Agráripari” építési övezeti besorolású telkeket a telektulajdonosi igényeknek megfelelően kell „Mezőgazdasági üzemi terület” kategóriába áthelyezni.
- b) Tervező az általa a Meggyfa utcától délre javasolt gyűjtőút helyett tegyen új javaslatot a tervezett gazdasági terület feltárására, valamint a település és az 51. főút elkerülő nyomvonala közötti kapcsolatra. Vizsgálja meg a bajai és a sükösdői határút, és a tojótélepi úti csomóponti lehetőségeket.
- c) A 730/6 hrsz-ú telek legyen zöldterület, de ahogy a többi hozzá hasonló területen a zöldterület kialakításáig legyen lehetőség a mai kertművelés folytatására.
- d) Református temető megnevezés a földhivatali nyilvántartás szerinti „temető” bejegyzésű 66/2 és 65 hrsz-ú telkekre kerüljön.
- e) A Református temetőhöz tervezett parkoló a Jókai utcában valósuljon meg.
- f) A Képviselő-testület fenntartja a 262/2015. (IX.28.) Kt. sz. határozatában foglaltakat, és elővásárlási jogot kíván bejegyeztetni a 0247 hrsz-ú ingatlanra Szabadidőpark bővítés céljából, azzal a megjegyzéssel, hogy az ingatlantulajdonos a területet továbbra is művelheti, de továbbra sem építhet rá.

3.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 43/2 hrsz-ú ingatlan beépíthetővé tételének (52/2016.(II.29.) Kt. sz. határozattal támogatott) műszaki akadályja van, mivel a Kazinczy utca és Zrínyi utca közötti összekötőút a 95/2015.(IV.13.) Kt. sz. határozat értelmében elmarad.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Felső Róbert sk.
polgármester



Juhász Péter sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Érsekcsanád, 2016. március 31.

Geiger Zoltán jkv.